

Gioia 22, la torre verde di Porta Nuova a Milano

[casaclima.com /progetti/nuovi-edifici/ar_47427___Gioia-22-torre-green-Porta-Nuova-a-Milano.html](https://casaclima.com/progetti/nuovi-edifici/ar_47427___Gioia-22-torre-green-Porta-Nuova-a-Milano.html)

Venerdì 18 Febbraio 2022

Nesite ha fornito oltre 25.000 mq di pavimento sopraelevato per la nuova torre dall'impronta fortemente green, sorta nell'ex area del complesso dirigenziale INPS



Parte del piano di riqualificazione urbana per la creazione del nuovo Distretto Porta Nuova - Gioia di Milano, "Gioia22" sorge nell'ex area del complesso dirigenziale INPS, edificato negli anni '60 e rimasto operativo fino al 2012. Progettata dall'Architetto **Gregg Jones dello studio Pelli Clark Pelli Architects di New York** sviluppata da COIMA, la torre conta 26 piani fuori terra per un totale di 120 metri e 35.800 mq di superficie costruita. "La Scheggia di Vetro" - così è stata ribattezzata dai cittadini locali per la sua geometria – è rastremata sul fronte sud, verso piazza Gae Aulenti, ed è provvista di un coronamento alla sommità (il cosiddetto 'Top sail') prolungamento della facciata quale ovest, che si taglia a sbalzo verticale di 19 metri rispetto all'ultimo piano e ne esalta la composizione asimmetrica.

Le facciate sono realizzate con pannellature in triplo vetro altamente performante e - unite a 6.00 mq di pannelli fotovoltaici, un sistema di riscaldamento e raffreddamento alimentato ad acqua di falda e una illuminazione complessiva a LED gestita da sensori di luce diurna - un controllo ottimale e la conseguente riduzione dei consumi complessivi. La torre si pone infatti come modello sostenibile e innovativo, con l'impiego di materiali certificati Cradle-to-Cradle, affini ai principi di economia circolare.



Pavimentazioni sopraelevata



In linea con la filosofia progettuale, tutte le pavimentazioni sopraelevate impiegate sono state fornite da Nesite, azienda italiana riconosciuta per la propria filiera 'green' e orientata alla salvaguardia delle risorse naturali e alla limitazione dell'impatto ambientale.

L'impiego di pavimentazioni flottanti Nesite, sviluppate con materiali riciclati, riciclabili e certificati, incontrano quindi gli elevati standard imposti e voluti da COIMA e dal tenant, contribuendo al raggiungimento del livello Nearly Zero Energy Consumption Building. Gioia22 è infatti la prima torre in Italia a rispondere ai requisiti della direttiva Europea, ovvero di assicurare un bilancio fra l'energia prodotta e consumata prossimo allo zero con una riduzione del 75% del fabbisogno energetico rispetto ai più recenti edifici direzionali milanesi, ed è qualificata per ottenere le certificazioni LEED e WELL.

La fornitura complessiva di 25.000 mq totali di pavimentazione sopraelevata, distribuita fra le aree di accoglienza, lavoro e di servizio, è realizzata con pannelli con anima in solfato di calcio 60x60 cm, dallo spessore di 34mm, e colonnine in acciaio zincato. In Classe A1 di reazione al fuoco (60' secondo la normativa EN 13501-1), queste pannellature flottanti offrono inoltre ottimo isolamento termico e capacità di carico, comfort al calpestio e semplicità di rimozione e dei singoli elementi, per ispezioni o ricambi.

Se vuoi rimanere aggiornato su "Edifici green"

iscriviti alla newsletter di casaeclima.com!

Twitta

